Заполните этот договор своими данными онлайн — за минуту, бесплатно: samoblank.ru/dogovor-arendy-kvartiry-s-samozanyatym/

Договор найма жилого помещения №7

г. Москва
31 октября 2026 г.

Иванова Анна Сергеевна (далее — «Наймодатель»), с одной стороны, и Петров Пётр Петрович (далее — «Наниматель»), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает во временное владение и пользование жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 10, кв. 5, общей площадью 42 кв. м (далее — «Помещение»).
1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности.
1.3. Помещение предоставляется для проживания.
1.4. Наймодатель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Срок договора

2.1. Договор заключён на срок с 1 ноября 2026 г. по 30 сентября 2027 г.
2.2. Помещение передаётся Нанимателю и возвращается Наймодателю по акту приёма-передачи.

3. Плата и порядок расчётов

3.1. Плата за жилое помещение составляет 45 000,00 ₽ (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек) в месяц.
3.2. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца безналичным переводом.
3.3. Одностороннее изменение размера платы не допускается (п. 2 ст. 682 ГК РФ).
3.4. По каждой оплате Наймодатель формирует чек в приложении «Мой налог» и передаёт его Нанимателю.
3.5. Наймодатель уведомляет Нанимателя об утрате права на применение налога на профессиональный доход в течение 3 (трёх) календарных дней со дня, когда узнал или должен был узнать об утрате.

4. Коммунальные услуги

4.1. Коммунальные услуги оплачивает Наниматель сверх платы за Помещение, по показаниям приборов учёта и выставленным квитанциям.

5. Обеспечительный платёж

5.1. Наниматель вносит обеспечительный платёж в размере 45 000,00 ₽ (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек) (ст. 381.1 ГК РФ).
5.2. Платёж возвращается при возврате Помещения за вычетом задолженности по плате и стоимости устранения повреждений, возникших по вине Нанимателя.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Наниматель обязуется использовать Помещение по назначению, поддерживать его в исправном состоянии и обеспечивать сохранность имущества.
6.2. Текущий ремонт Помещения — обязанность Нанимателя, капитальный ремонт — обязанность Наймодателя (ст. 681 ГК РФ).
6.3. Наймодатель вправе посещать Помещение для проверки его состояния по предварительному согласованию с Нанимателем.
6.4. Передача Помещения третьим лицам допускается только с письменного согласия Наймодателя.

7. Ответственность и расторжение

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в любое время.
7.3. С согласия других постоянно проживающих с ним граждан Наниматель вправе расторгнуть договор, письменно предупредив Наймодателя за три месяца (п. 1 ст. 687 ГК РФ).
7.4. Наймодатель вправе требовать расторжения договора только в судебном порядке и только по основаниям, предусмотренным ст. 687 ГК РФ.

8. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:
Ф.И.О.: Иванова Анна Сергеевна
ИНН: 123456780125

_____ / Иванова Анна Сергеевна /

Наниматель:
Ф.И.О.: Петров Пётр Петрович

_____ / Петров Пётр Петрович /

Заполнить онлайн

Заполнить этот договор онлайн: samoblank.ru/dogovor-arendy-kvartiry-s-samozanyatym/

Заполнить онлайн

Наведите камеру телефона — откроется форма этого документа. Это не оплата.