Заполните этот акт своими данными онлайн — за минуту, бесплатно: samoblank.ru/akt-priema-peredachi-kvartiry-pri-arende/

Акт приёма-передачи квартиры

г. Москва · 1 ноября 2026 г.

К договору найма № 12 от 31 октября 2026 г.

Наймодатель: Иванова Анна Сергеевна.

Наниматель: Петров Алексей Ильич.

Наймодатель передал, а Наниматель принял квартиру по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 12 (учебный адрес). Стороны зафиксировали результаты осмотра на дату настоящего акта.

1. Состояние квартиры

Стены и потолок без видимых повреждений. Окна открываются, сантехника работает. На двери кухни царапина длиной около 3 см.

2. Ключи и доступ

Передано комплектов ключей: 2. В каждом комплекте ключ от квартиры и ключ от подъезда.

3. Показания счётчиков

Счётчик / тариф	Номер прибора	Показание
Электроэнергия, Т1, кВт·ч	Учебный № 001	1256,8
Холодная вода, м³	Учебный № 002	118,42

4. Опись имущества

Предмет	Кол-во	Состояние, дефекты
Холодильник, кухня	1	Включается, охлаждает. Небольшая вмятина на левой стенке.
Диван, комната	1	Раскладывается. На подлокотнике пятно около 2 см.

5. Замечания и приложения

Замечания и договорённости: Царапину на двери стороны отметили при совместном осмотре.

Фото и другие приложения: Приложение: 6 фотографий квартиры, сделанных 1 ноября 2026 года.

Акт фиксирует передачу квартиры, ключей и указанного имущества. Он не подтверждает получение денег, возврат обеспечительного платежа или полный расчёт сторон и не содержит отказа от требований по неуказанным недостаткам.

Документ составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон

Наймодатель: _____ / Иванова Анна Сергеевна

Наниматель: _____ / Петров Алексей Ильич

Заполнить онлайн: samoblank.ru/akt-priema-peredachi-kvartiry-pri-arende/