Заполните этот договор своими данными онлайн — за минуту, бесплатно: samoblank.ru/dogovor-posutochnoy-arendy-kvartiry/

Договор посуточного найма жилого помещения №____

г. _____
«___» _____ 20__ г.

_____ (далее — «Наймодатель»), с одной стороны, и _____ (далее — «Наниматель»), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает за плату во временное владение и пользование для проживания жилое помещение (квартира) по адресу: _____, общей площадью ____ кв. м (далее — «Помещение»).
1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности и является жилым.
1.3. Настоящий договор является договором краткосрочного найма жилого помещения (п. 2 ст. 683 ГК РФ).
1.4. Наймодатель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Доход от сдачи жилого помещения внаём относится к объекту налогообложения по этому режиму (ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ).
1.5. Наймодатель не оказывает гостиничных услуг и услуг по обслуживанию проживающих. Помещение предоставляется исключительно для проживания Нанимателя.

2. Срок найма

2.1. Помещение передаётся Нанимателю «___» _____ 20__ г. в __:__ и возвращается Наймодателю «___» _____ 20__ г. в __:__.
2.2. Срок найма составляет ___ суток.
2.3. Передача и возврат Помещения оформляются актом приёма-передачи с описью имущества. Стороны вправе зафиксировать состояние Помещения фотографиями.
2.4. Пребывание Нанимателя в Помещении после согласованного времени выезда без согласия Наймодателя оплачивается как полные сутки найма.

3. Плата и порядок расчётов

3.1. Плата за наём составляет _____ ₽ за сутки.
3.2. Общая плата за весь срок найма составляет _____ ₽ (_____).
3.3. Плата вносится Нанимателем не позднее момента передачи Помещения, если Стороны не согласовали иное в письменной форме.
3.4. По каждой оплате Наймодатель формирует чек в приложении «Мой налог» и передаёт его Нанимателю.
3.5. Наймодатель уведомляет Нанимателя об утрате права на применение налога на профессиональный доход в течение 3 (трёх) календарных дней со дня, когда узнал или должен был узнать об утрате.

4. Обеспечительный платёж

4.1. Наниматель вносит обеспечительный платёж в размере _____ ₽ (_____) (ст. 381.1 ГК РФ) не позднее момента передачи Помещения.
4.2. Платёж не является платой за наём и подлежит возврату.
4.3. Из платежа удерживаются стоимость устранения повреждений Помещения и имущества, стоимость утраченного имущества, задолженность по плате за наём и стоимость дополнительных суток пребывания.
4.4. Остаток платежа возвращается Нанимателю в течение ___ часов после возврата Помещения по акту.

5. Правила проживания

5.1. В Помещении проживает не более __ чел. Размещение иных лиц допускается только с предварительного письменного согласия Наймодателя.
5.2. В силу пункта 2 статьи 683 ГК РФ к настоящему договору не применяются пункт 2 статьи 677, статьи 680, 684 и 685 ГК РФ. Наниматель не вправе вселять в Помещение постоянно проживающих и временных жильцов, передавать Помещение в поднаём и не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.
5.3. Наниматель обязуется соблюдать тишину в ночное время в часы, установленные законом субъекта Российской Федерации по месту нахождения Помещения, и правила пользования жилыми помещениями.
5.4. Курение и использование открытого огня в Помещении запрещены.
5.5. Наниматель несёт ответственность за действия всех лиц, которых он допустил в Помещение, как за свои собственные.

6. Состояние Помещения и ответственность за имущество

6.1. Помещение и находящееся в нём имущество передаются Нанимателю в исправном состоянии, пригодном для проживания.
6.2. Наниматель возмещает в полном объёме ущерб, причинённый Помещению, находящемуся в нём имуществу и имуществу третьих лиц.
6.3. Об обнаруженных повреждениях и неисправностях Наниматель сообщает Наймодателю незамедлительно.
6.4. Наймодатель отвечает за недостатки Помещения, которые препятствуют пользованию им, кроме недостатков, оговорённых при передаче или возникших по вине Нанимателя.

7. Ответственность и расторжение

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в любое время.
7.3. При отказе Нанимателя от найма до передачи Помещения внесённая плата возвращается за вычетом необходимых расходов, которые Наймодатель фактически понёс для исполнения этого договора и подтвердил документами.
7.4. При досрочном выезде Нанимателя плата за оставшиеся сутки не возвращается, если досрочный выезд не вызван недостатками Помещения.
7.5. Наймодатель вправе потребовать расторжения договора и освобождения Помещения при нарушении Нанимателем правил проживания, в том числе при размещении в Помещении лиц сверх согласованного числа и при нарушении тишины в ночное время.

8. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:
Ф.И.О.: _____
ИНН: _____

_____ / _____ /

Наниматель:
Ф.И.О.: _____

_____ / _____ /

Заполнить онлайн

Заполнить этот договор онлайн: samoblank.ru/dogovor-posutochnoy-arendy-kvartiry/

Заполнить онлайн

Наведите камеру телефона — откроется форма этого документа. Это не оплата.